



Compte rendu du Conseil Municipal de VILLEREAU du 30/09/2021  
Présidé par Monsieur André FREHAUT, Maire de VILLEREAU

## COMMUNE DE VILLEREAU

### Etat de présence

| Membres (maire, adjoints, conseillers) | Présent(e) | Absent(e) | Procuration | Excusé(e) | Pouvoir     | Membres (maire, adjoints, conseillers) | Présent(e) | Absent(e) | Procuration | Excusé(e) | Pouvoir     |
|--|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| André FREHAUT                          | X          |           |             |           |             | Pierre Marie FLAMAND                   |            | X         | X           |           | Mme BAUGNEE |
| Emilien BRIATTE                        | X          |           |             |           |             | Julien GIULIANO                        | X          |           |             |           |             |
| Isabelle BAUGNEE                       | X          |           |             |           |             | Dorothey ROBERT                        |            | X         |             | X         |             |
| Delphine JESQUY                        | X          |           |             |           |             | Nicolas MELEC                          |            | X         |             | X         |             |
| Morgan SOUMOIS                         |            | X         | X           |           | Mr GIULIANO | Frédéric PHILIPPE                      | X          |           |             |           |             |
| Audrey BETH                            |            | X         |             | X         |             | Pierre DUMA                            | X          |           |             |           |             |
| Stéphanie MERIAUX                      |            | X         | X           |           | Mme JESQUY  | Luc CORDUANT                           | X          |           |             |           |             |
| Gaëtan HUMEZ                           |            | X         | X           |           | Mr FREHAUT  |  |            |           |             |           |             |

**Nombre de présents : 8 - Nombre de procurations : 4 - Nombre total de voix : 12**

**Monsieur André FREHAUT, Maire de VILLEREAU ouvre la séance à 19h07.**

### **Point n°1 : Approbation du compte rendu de la séance précédente**

Mr BRIATTE tient à signaler au niveau du point n°8 que la subvention de 15000€ concernant l'installation des préfabriqués est décalée en 2022.

Le compte rendu n'appelle pas d'autres commentaires.

Mr le maire demande d'approuver le compte rendu de la séance du 09 septembre 2021.

|                        |    |                                     |    |              |    |
|------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------|----|
| Nombre d'élus présents | 7  | Votants (Elus présents et Pouvoirs) | 11 | Exprimés     | 11 |
| Votes pour             | 11 | Abstentions et nuls                 | 0  | Votes contre | 0  |

**Le point est approuvé à l'unanimité.**

**Compte rendu du Conseil Municipal de VILLEREAU du 30/09/2021  
Présidé par Monsieur André FREHAUT, Maire de VILLEREAU**

**Point n°2 : Réforme de la taxe foncière propriété bâtie (TFPB).**

Le Maire de Villereau expose les dispositions de l'article 1383 du code général des impôts permettant au conseil municipal de limiter l'exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation.

Il précise que la délibération peut toutefois limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L.301-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ou de prêts visés à l'article R.331-63 du même code.

Oùï l'exposé de Mr le Maire

**Vu** l'article 1383 du code général des impôts,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**Décide** de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 60% de la base imposable, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

Cette réforme s'appliquera sur les permis de construire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 et une lettre d'information sera élaborée afin d'en informer la population.

Il est rappelé que la taxe d'aménagement reste elle, toujours en fonction.

|                        |    |                                     |    |              |    |
|------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------|----|
| Nombre d'élus présents | 7  | Votants (Elus présents et Pouvoirs) | 11 | Exprimés     | 11 |
| Votes pour             | 11 | Abstentions et nuls                 | 0  | Votes contre | 0  |

**Le point est approuvé à l'unanimité.**

**Point n°3 : Recrutement d'une personne dans le cadre d'un contrat PEC.**

Arrivée de Mme Delphine JESQUY à 19h30.

Mr DUMA annonce au conseil municipal le départ de Mr DELMOTTE Valentin qui était en contrat PEC aux espaces verts.

**Compte rendu du Conseil Municipal de VILLEREAU du 30/09/2021  
Présidé par Monsieur André FREHAUT, Maire de VILLEREAU**

Il tient également à féliciter le personnel des services techniques qui a assumé la charge de travail supplémentaire due à ce départ.

Afin de pallier au départ de Mr DELMOTTE il est proposé au conseil municipal de recruter Mr SEMAIL Gaylord comme nouveau contrat PEC aux services techniques et espaces verts.

Mr BRIATTE va faire le point avec le service périscolaire pour la prolongation des contrats PEC de Mme DUMOTIER Alicia et Mme LEFEBVRE Pauline.

|                        |    |                                     |    |              |    |
|------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------|----|
| Nombre d'élus présents | 8  | Votants (Elus présents et Pouvoirs) | 12 | Exprimés     | 12 |
| Votes pour             | 12 | Abstentions et nuls                 | 0  | Votes contre | 0  |

**Le point est approuvé à l'unanimité.**

**Mr FREHAUT André, maire de VILLEREAU, clôture la séance à 19h33.**